

# AVVISO PUBBLICO

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**per partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'appalto dei lavori di intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° lotto (alloggi ubicati in via Sacerdote Cabibbo).**

**Il Comune di Ragusa**

**SETTORE XI**

**Appalti, Contratti e Patrimonio**

**RENDE NOTO**

che intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n.76, in deroga dell'art. 36, c.2 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per l'appalto dei lavori di intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° lotto (alloggi ubicati in via Sacerdote Cabibbo), in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 5029 del Registro Generale del 21/09/2021.

La presente indagine di mercato viene espletata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 40 e 58 del Codice, in modalità telematica, mediante il "PORTALE APPALTI e-procurement", di seguito indicato con il termine "Portale", accessibile direttamente dal sito internet del Comune di Ragusa.

### **ELEMENTI E INFORMAZIONI ESSENZIALI DELLA PRESTAZIONE RICHIESTA E DELLA PROCEDURA PRESCELTA**

**1) ENTE APPALTANTE:** Comune di Ragusa, Corso Italia n.72, tel/fax 0932/676244.

**Sito internet:** [www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Posta elettronica certificata:** [protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it)

**Portale:** "PORTALE APPALTI e-procurement": <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it>

**Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice:**

**Settore IV** Dirigente responsabile Ing. Ignazio Alberghina.

**Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. N° 50/2016 e s.m.i. il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Vincenzo Bonomo.

## 2) OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Lavori di intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° lotto.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri di sicurezza):

**euro 399.939,49** (trecentonavanovemilanovecentotrentanove/49); categoria prevalente **OG 2, classifica II**;

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 11.248,17** (undicimiladuecentoquarantotto/17).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, ai soli fini della determinazione dell'importo posto a base di gara, si specifica che i costi della manodopera sono pari a euro 113.248,17 (centotredicimilasuecentoquarantotto/17).

## 3) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le categorie di lavorazioni dell'appalto, ai sensi del D.P.R. N.207/2010, norma in vigore a mente dell'art. 217, comma 1 lett. u) e dell'art. 216, c.14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>
OG 2	I	<b>€ 213.459,87</b>

Altre lavorazioni di cui si compone l'opera:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>	Qualificazione	Subappaltabile Non Subappaltabile
OG 11	I	<b>€ 110.528,41</b>	Obbligatoria	Subappaltabile
OS 6	I	<b>€ 75.948,21</b>	Non Obbligatoria	Subappaltabile

Il subappalto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, lett. a) del D.L. n.77/2021 non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto.

Per le categorie OG 2 e OG11, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. n. 1542017, è escluso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Per la categoria OG11, ai sensi dell'art. art 89 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, il subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere. Tale quota, laddove utilizzata dall'appaltatore, si aggiunge alla percentuale massima di subappalto del 50% dell'importo complessivo dell'appalto.

Qualora il concorrente, non qualificato per l'esecuzione dei lavori relativi alla categoria scorporabile, intenda avvalersi del subappalto (con riferimento alla sola categoria OG11 c.d. subappalto necessario o qualificante) nei limiti consentiti dalla legge, deve essere qualificato nella categoria prevalente in una classifica corrispondente all'importo totale dei lavori comprensivo dell'importo delle categorie scorporabili non specificatamente posseduto e dichiarare espressamente, a pena di esclusione con riferimento alle lavorazioni della OG11, che intende concedere in subappalto i lavori inerenti la categoria scorporabile ad impresa qualificata.

**Durata:** 285 giorni dalla data di consegna dei lavori;

**Luogo di esecuzione:** Alloggi ubicati in via Sacerdote Cabibbo - Ragusa.

**Criterio di aggiudicazione.** Prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara) ai sensi dell'art.95, c.4 e 97 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i..

#### **4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**I. Possono presentare istanza:** tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**II. Requisiti di ordine generale:** i soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**III: Requisiti di idoneità professionale:** i soggetti partecipanti devono possedere idonea iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività idonea all'oggetto della gara.

**IV. Requisiti di capacità tecnica:** i partecipanti alla manifestazione d'interesse devono possedere il seguente requisito:

a) attestazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo le indicazioni del precedente punto 3)

OVVERO

**a.1) per le categorie OG11 e OS6**, in alternativa alla qualificazione SOA, i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e precisamente:

**a.1.1)** importo dei lavori analoghi di cui alle categorie indicate al precedente punto 3) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito non inferiore all'ammontare dei rispettivi importi con la specificazione per ciascuno lavoro dei relativi oggetti, categorie, importi, delle date con la durata e i destinatari, pubblici e privati, dei lavori stessi;

**a.1.2)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera A);

**a.1.3)** adeguata attrezzatura tecnica.

## **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, **ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n.76, in deroga dell'art. 36, c.2 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i..**

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, a pena di esclusione, devono essere redatte in formato elettronico e trasmesse, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20 ottobre 2021**, esclusivamente **attraverso il Portale** indicato al punto 1) il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati; i potenziali partecipanti, quindi, dovranno procedere alla procedura di registrazione, secondo le indicazioni di seguito riportate.

## **INFORMAZIONI RELATIVE ALL'USO DEL PORTALE**

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle istanze, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso al Portale. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel Manuale del Portale Appalti del Comune di Ragusa, reperibile all'indirizzo: <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it>

Gli utenti autenticati al Portale, nella sezione "Gare e procedure in corso" possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce "Presenta offerta".

In caso di operatori economici plurisoggettivi, con riferimento alla fase di registrazione al portale di e-procurement, ai fini della partecipazione alla procedura è necessario che la stessa venga effettuata da parte della sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui

all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

Il Portale prevede il caricamento della seguente busta digitale:

Busta A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE –

L'invio delle buste telematiche avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto della buste telematiche pervenute dopo la scadenza anche **se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente **utilizzando l'apposito modello denominato “Istanza Manifestazione di Interesse”** predisposto dal Comune di Ragusa, **allegato al presente avviso**, firmato dal legale rappresentante. L'impresa dovrà, comunque, attenersi alle prescrizioni e alle indicazioni contenute nel suddetto allegato modello.

Il concorrente inoltre allega, **in uno alla suddetta istanza, l'Attestazione Soa**, in conformità alle indicazioni ivi contenute.

*Il suddetto documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Manifestazione\_di\_interesse> ed essere **sottoscritto con firma digitale.***

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse:

1. pervenute dopo tale scadenza;
2. prive di sottoscrizione digitale del legale rappresentante, dell'amministratore delegato o del diverso soggetto all'uopo abilitato dell'impresa ovvero di tutte le imprese in caso di partecipazione in consorzio o associazione, nonché del rappresentante legale dell'impresa ausiliaria in caso di partecipazione in avvalimento
3. mancanti della valida attestazione SOA richiesta ovvero in alternativa, nei casi previsti dalla legge, dichiarazione incompleta/mancata indicazione degli elementi richiesti per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 di cui al precedente paragrafo 4), punti IV sub a.1), a.1.1), a.1.2) e a.1.3);
4. mancanti, in presenza di categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria per le quali il concorrente non possiede la qualificazione richiesta, della specifica dichiarazione di ricorso al subappalto (c.d. necessario o qualificante) ad impresa qualificata, nei limiti consentiti dalla legge.
5. prodotte, in caso di ricorso all'avvalimento, sia dall'avvalente che, in proprio, anche dall'ausiliaria,

6. prodotte, in caso di partecipazione di un Consorzio, sia dal consorzio, che, in proprio, anche dall'esecutore designato o in violazione di altre norme in materia di consorzi,
7. prodotte, in caso di ricorso al R.T.I., sia dalla capogruppo che, in proprio anche dalla mandante o in violazione di altre norme in materia di associazione temporanee di imprese.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui, invece, il numero delle candidature sia superiore a 20, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, della cui data sarà data comunicazione mediante avviso pubblicato sul **Portale**. Sul predetto Portale sarà pubblicato ogni ulteriore avviso concernente la procedura di gara.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art.53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I candidati vengono resi edotti, sin dalla pubblicazione dell'avviso, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto alla partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

In caso di partecipazione di consorzio ordinario o di riunione temporanea di imprese già costituita o da costituire, ai sensi del c.4 dell'art.48 del Codice, devono essere specificate le parti e le percentuali dei lavori **che saranno eseguiti** dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; in ogni caso la mandataria, ai sensi dell'art. 83, c8 del "Codice" deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

I concorrenti che hanno presentato istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse in associazione con altre imprese mandanti non potranno modificare la composizione soggettiva del raggruppamento per la partecipazione alla procedura negoziata.

I concorrenti che hanno presentato istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse avvalendosi di imprese ausiliarie, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., potranno partecipare alla procedura negoziata avvalendosi esclusivamente delle medesime imprese ausiliarie precedentemente indicate.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## **AVVERTENZE**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell'avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere esplicitamente dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ragusa, con le modalità e nei termini previsti dalla legge e dalla lettera-invito, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato: sul Portale: <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Per gli aspetti tecnici: Settore IV, Ing. Vincenzo Bonomo, tel. 0932 676544

Per gli aspetti procedurali: Settore XI, Dott. Rosario Spata, tel. 0932 676360

Ragusa, 5 ottobre 2021

Il Dirigente del Settore XI  
Dott. Rosario Spata  
(firmato digitalmente)